

**Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky
č. 021/016/2015/MBB/R
uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami**

1. MBB, a.s.

ČSA 26

Banská Bystrica

zastúpená: **JUDr. Juraj Džmura**, predseda predstavenstva

IČO: 36 039 225

IČDPH: SK2020093504

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici

Oddiel Sa, vo vložke 601/S

/ako prijímateľ finančnej zábezpeky/

a

2. Marian Deme

nar. :

bytom:

(ďalej nájomca)

(ako poskytovateľ finančnej zábezpeky)

I.

MBB a.s. ako budúci prenajímateľ je vlastníkom 93.b.j. ktoré sa nachádzajú v obytnom dome na Rudohorskej ulici č. 27 , súpisné číslo 2002 v Banskej Bystrici .

II.

Budúci nájomca, ako poskytovateľ finančnej zábezpeky sa zaväzuje, že pred uzatvorením nájomnej zmluvy na byt nachádzajúci sa na nadzemnom podlaží obytného domu, číslo bytu poskytnú MBB a.s. finančnú zábezpeku v sume **720,- €** , v lehote do 3 dní od podpísania tejto zmluvy na účet MBB a.s. vedený v Tatrabanke, a.s. Banská Bystrica, číslo účtu SK621100000002624783110 s variabilným symbolom – číslo zmluvy, konštantným symbolom 0301, prípadne do pokladne MBB a.s..
slovom: **sedemstodvadsaťeur.**

III.

V prípade, že finančná zábezpeka nepríde na účet MBB a.s. uvedený v čl. II., prípadne do pokladne MBB a.s. spoločnosť si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a všetky následné právne akty o nájme sa tým stanú neplatnými.

IV.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky . MBB a.s. sa zaväzuje uzatvoriť s poskytovateľom finančnej zábezpeky zmluvu o nájme bytu na dobu určitú za podmienok dojednaných v zmluve.

V prípade, že nájomca dodrží podmienky uvedené v nájomnej zmluve, má právo na opakované uzatvorenie nájmu bytu, čo bude upravené v nájomnej zmluve.

V.

Finančná zábezpeka sa použije na úhradu nezaplateného nájomného až po ukončení nájomného vzťahu v zmysle §-u 711, písm. d Občianskeho zákonníka, ak nájomca nezaplatí nájomné, alebo úhradu za služby poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 3 mesiace.

Zároveň sa finančná zábezpeka použije aj na náhradu škody spôsobenú v byte, na spoločných zariadeniach a častiach bytového domu.

Poskytovateľ finančnej zábezpeky dáva výslovný súhlas MBB a.s. na jej použitie v prípade ukončenia nájomného vzťahu z dôvodu neplatenia nájomného v zmysle §-u 711 písm. d OZ.

VI.

V prípade skončenia nájomného vzťahu na základe zmluvy o nájme bytu MBB a.s. vráti poskytovateľovi finančnú zábezpeku (bez úrokov), pričom sa odpočítajú prípadné vzniknuté nároky uvedené v čl. V. tejto zmluvy. Zádržné vo výške 50 € – 200 € z poskytnutej finančnej zábezpeky MBB a.s. zadrží do termínu najbližšieho ročného vyúčtovania preddavkov za služby spojené s užívaním bytu podľa nájomnej zmluvy, pričom z tejto sumy bude vysporiadaný prípadný nedoplatok nájomcu vyplývajúci z ročného vyúčtovania a zvyšok tejto sumy bude vyplatený v hotovosti v pokladni spoločnosti MBB.a.s.

VII.

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom za obojstranného súhlasu oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona číslo 546/2010 Z.z..
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží poskytovateľ finančnej zábezpeky a 3 prijímateľ finančnej zábezpeky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a že zmluva táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa : **30. DEC. 2015**

MBB a.s.
ČSA 26
Banská Bystrica

MBB a.s. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039275 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB oad.: Sa. v.l.č. 601/S

JUDr. Jitřaj Džmura
predseda predstavenstva

.....
poskytovateľ finančnej zábezpeky